

Vaše firma není typickou developerskou společností. Specializujete se především na projekty, kdy se snažíte vdechnout starým domům opět život, proč?

Mým cílem není vytvářet byty, ve kterých se bude bydlet, ale domovy, kde se bude žít. Chci svými projekty nadchnout, ohromit, zaujmout a zároveň je pro mě zásadní, aby byly plně funkční pro každodenní běžný život. Ve svých realizacích se snažím vždy v daném segmentu udělat to nejlepší. Pokud se jedná o dispoziční prostor, je pro mě prioritou, aby byl velkorysý a jako synonymum velkorysosti vnímám světlo.

Potýkáte se v rámci těchto realizací i s nějakými omezeními či přísnějšími pravidly?

Uvnitř záleží čistě na mně a statikovi, zda zachováme původní ráz prostoru, a nebo ne. Venku je to pak poněkud náročnější, především u historických budov a určitých typů činžovních domů je třeba dbát na jistá pravidla. Každý větší zásah vyžaduje konzultaci s odborníkem z Národního památkového ústavu.

Momentálně se věnujete především projektu Mucha Lofts. Hovoříte o něm jako o výjimečné realizaci...

V rodišti Alfonse Muchy v Ivančicích u Brna připravuji společně s týmem odborníků rozsáhlou realizaci celého domu. Rozhodli jsme se zde navrhnout pouze tři prostorné byty, které budou dispozičním řešením velmi ojedinělé. Moc dobře si uvědomuji, že byty o rozloze 120 metrů čtverečních nejsou v této lokalitě standard, ale jsem optimistický a věřím, že své zájemce si najdou. Víím, že tvořím výjimečné byty, které se stanou domovem pro tu nejnáročnější klientelu. U tohoto projektu je mimo jiné klíčové pracovat s tím, že se jedná o historický dům z konce 19. století s původními secesními klenbami a stropy o výšce 4,5 metru.

Muchův styl je známý svojí specifičností, chystáte se jej nějak promítnout i do svého projektu?

S určitými prvky budu pracovat ve společných prostorách domu, ale především pak na fasádě. Oslovil jsem malíře a sochaře, aby mi s tímto nelehkým úkolem pomohli. Hledám odborníka, který k celému návrhu přistoupí co nejlépe technicky i esteticky.

Bude jeho styl tedy i součástí jednotlivých bytů?

Ne, abych pravdu řekl, do konceptu, který jsem připravil, mi Muchův styl právě kvůli svojí originalitě nezapadá. To ale rozhodně neznamená, že bych jej neobdivoval nebo k němu neměl respekt či úctu. Hodlám se co nejvíce přiblížit vizualizacím, jež jsou již hotové. V bytových prostorech neplánuji ani homestaging. Rád bych se spojil s jednou či více společnostmi, s jejichž pomocí bych byty vybavil a následně je i s konkrétními kusy nábytku nabízel k prodeji.

Máte v úmyslu se v budoucnu tedy zaměřovat i na design a vybavení vašich realizací?

Ano. Již delší dobu mám v hlavě plán, který bych chtěl co nejdříve zrealizovat. Celý princip této mé vize spočívá v tom, že najdu vhodný prostor a vybavím jej nejrůznějšími kusy nábytku od lokálních tuzemských i světových společností a designérů. Každý kousek nábytku bude mít nějakou vypovídající hodnotu a přispěje svojí určitou informací do celého smysluplného příběhu. Myslím, že právě v příbězích jednotlivých kusů nábytku, materiálů použitých v bytě nebo doplňků tvořících z bytu domov je ta největší síla a kouzlo, které bych na každého člověka, jenž do takového prostoru vstoupí, rád přenesl. Tímto poněkud ambiciózním projektem bych lidem rád ukázal, že prostor, ve kterém žijí, nemusí být jenom spotřební záležitostí. Zatím jsem ale opravdu na samém začátku a momentálně věnuji veškerou svou energii jiným směrem.

Oproti tomu také připravujete projekt rodinných domů v obci Předboř za Prahou, který vyžaduje kompletní stavbu. V jakém stadiu se teď projekt nachází?

Tentokrát se nechystám rekonstruovat, ale stavět. Rozhodl jsem se pro realizaci dvou nízkooenergetických rodinných dvojdomků, přičemž každá bytová jednotka bude mít vlastní zahradu s výměrou více než 400 metrů čtverečních. Zahrady umístíme navíc strategicky ze strany, takže majitelé budou mít bezprostřední soukromí a v poslední době tolik žádanou možnost pobytu na čerstvém vzduchu. Samozřejmějstí bude i dostatek parkovacích míst v areálu. Důraz kladu i na veřejný prostor, ve kterém se chystám zachovat vzrostlé stromy nebo původní dům s nedalekým dětským hřištěm a ohništěm. Tento prostor bude sloužit jako místo určené k sousedským setkáním nebo odpočinku. Bydlení v Předboři, nedaleko Prahy, je cenově velmi zajímavým projektem a doporučil bych jej především mladým párům plánujícím společný život anebo rodinám s dětmi.

„Chci svými projekty nadchnout, OHROMIT, ZAUJMOUT a zároveň je pro mě zásadní, aby byly PLNĚ FUNKČNÍ pro každodenní běžný život.“